

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников  
недвижимости "Репино"

(наименование организации)

(должность, подпись, ФИО)



**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ)**

Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №45, подъезды №2 и №7  
(наименование объекта)

Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №45, подъезды №2 и №7  
(наименование выполняемых работ)

*Условия производства работ: Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов при наличии трёх факторов:*

- расположение объекта кап.строительства и сохраняемых зелёных насаждений в непосредственной близости (в пределах 50м) от зоны производства работ;
  - стесненные условия или невозможность складирования материалов;
  - ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана
- (Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.3 п.10.1.)

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
<b>Ремонт кровли (высота 32 мп)</b>			
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (примыкания и ендова 90 м2)	100 м2 покрытия	1,451
2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия	0,67
	Унифлекс ТПП	м2	77,05
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест	1,15
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной S= 115+90 (ендова)	100 м2 кровли	2,05
	Праймер битумный производства <Техно-Николь> расход 0,28кг * 205	т	0,0574
5	Обеспыливание поверхности V= 669,6-115-90	1 м2 обеспыливае мой поверхности	464,6
6	Защита ендов дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов	100 м ендовы	0,545
	Унифлекс ТПП	м2	94,285
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой/ выравнивающий слой	100 м2 кровли	0,5
	Унифлекс ТПП	м2	58
8	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	6,696
	Унифлекс ТКП	м2	763,34
	Унифлекс ТПП	м2	776,74

1	2	3	4
9	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком/ прижимной планкой	100 м примыканий	1,38
	Унифлекс ТКП	м2	130,41
	Унифлекс ТПП	м2	130,41
	прим.Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм/ прижимная планка из стали 15,95м2*4,043кг/м2 = 64,49 кг	т	0,06449
10	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	2,35
	Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах	1 т груза	2,35
	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	2,35

Составил:

ЭШУ ТСО

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 38**

г. Ульяновск

«16» августа 2021 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя **Мустафина Ирэка Гарифовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Кочетков Сергей Геннадиевич**, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить **строительные работы по частичному ремонту кровли на крыше жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45, подъезды № 2 и № 7**, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-10-05-03), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. Обязанности Подрядчика:**

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

**2.2. Обязанности Заказчика:**

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику металлические, либо деревянные щиты для защиты покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания. Риск случайного повреждения покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания несет Заказчик.

**2.3. Права Заказчика:**

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

**2.4. Права Подрядчика:**

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,

- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

*С.Г. Кочетков*

*И. Мустафин*

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 30 (тридцать) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **756165** (семьсот пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят пять) рублей 80 (восемьдесят) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.

2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ, предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2 годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технических условий строительных материалов,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

*Васильев С.Г.*

*Мухоморов*

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройств автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости  
«Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском  
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

### Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 04220282

## ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик:

Мустафин И. Г.



Подрядчик:

Кочетков С. Г.

С.А. 7



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр по ценообразованию в строительстве»**

ИНН/КПП 7325078323/732501001

ОГРН 1087325002577

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 68

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 25.08.2021 № 1638

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Положительное заключение**

**по итогам проверки сметной документации:**

**«Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу:  
г.Ульяновск, улица Репина, дом №45, подъезды №2 и №7»**

**Заказчик: Товарищество собственников недвижимости «Репино»**

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-10-05-03 «Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №45, подъезды №2 и №7» на сумму 756165,8 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №45, подъезды №2 и №7» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.  
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1-7 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр и от 24.06.2021г. №408/пр).
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр.
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом МинстроЯ России от 11.12.2020г. №774/пр.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 3 квартал 2021г., согласно письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08-02/2797вн от 27.07.2021 г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.3 п.10.1.

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

#### **Вывод по результатам проверки сметной документации:**

Сметная документация по объекту «Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №45, подъезды №2 и №7» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

**Сметная стоимость по объекту «Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №45, подъезды №2 и №7» в текущих ценах 3 квартала 2021г. составила 756165,8 рублей (Упрощенная система налогообложения).**

Директор  
ООО «Центр по ценообразованию  
в строительстве»



Козин П.А.

Подрядчик

*С.И. Косылов С.И.*

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Товарищество собственников недвижимости "Репино"

*Мухомов Мусинсерик Иб*

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-10-05-03

Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №45, подъезды №2 и №7

(наименование работ и затрат)

Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №45, подъезды №2 и №7

(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная документация составлена с учётом упрощённой системы налогообложения

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 3 квартал 2021 г.

Сметная стоимость

756165,8 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ремонт кровли (высота 32 м)								
1	46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (примыкания и ендова 90 м2), 100 м2 покрытия Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 29,98х1,15=34,48 Оплата труда 112,16х1,15=128,98 Затраты труда 14,38х1,15=16,54 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,68	1,451	163,46 128,98	34,48	4114	3880	234	16,54	24
2	58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя, 100 м2 покрытия Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,085=1,248 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15*1,085=1,248 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 32,26х1,15=37,1 Оплата труда 195,34х1,2478=243,75 Оплата труда машинистов 2,03х1,15=2,33 Затраты труда 22,35х1,2478=27,89 Затраты труда машинистов 0,15х1,15=0,17 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,75 по стоимости материалов 7,68	0,67	1993,9 243,75	37,1 2,33	12443	3382	244 42	27,89 0,17	19
3	101-0852	Рубероид кровельный с		-77,05	5,04		-2821			

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506, м2 Индексы по стоимости материалов 7,27								
4	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	77,05	<u>21,55</u>		12832				
5	58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2, 100 мест Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,085=1,248 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15*1,085=1,248 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 116*1,15=133,4 Оплата труда 1150,91*1,2478=1436,11 Оплата труда машинистов 13,88*1,15=15,96 Затраты труда 129,9*1,2478=162,09 Затраты труда машинистов 1,38*1,15=1,59 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,36 по стоимости материалов 6,47	1,15	<u>2680,76</u> 1436,11	<u>133,4</u> 15,96	43980	34279	<u>1432</u> 374	<u>162,09</u> 1,59	<u>186</u> 2
6	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной S= 115+90 (ендова), 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,085=1,435 к ЭМС 1,25*1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 3,37*1,4375=4,84 Оплата труда 24,47*1,4349=35,11 Затраты труда 2,8*1,4349=4,02 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,19 по стоимости материалов 6,46	2,05	<u>128,85</u> 35,11	<u>4,84</u>	2782	1494	<u>112</u>	<u>4,02</u>	<u>8</u>
7	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ, т Индексы по стоимости материалов 6,46	-0,0923	<u>1975,46</u>		-1176				
8	113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь> расход 0,28кг * 205, т Индексы по стоимости материалов 6,9	0,0574	<u>11375,81</u>		4506				
9	13-06-004-01	Обеспыливание поверхности V=	464,6	<u>1,52</u>	<u>0,4</u>	11793	10790	<u>1003</u>	<u>0,13</u>	<u>61</u>

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		669,6-115-90, 1 м2 обеспыливаемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ Эксплуатация машин (стоимость) 0,28х1,4375=0,4 Оплата труда 0,85х1,3225=1,12 Затраты труда 0,1х1,3225=0,13 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 5,39		1,12							
10	12-01-005-04	Защита ендов дополнительным одним слоем рулонных направляемых материалов, 100 м ендовы Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,085=1,435 к ЭМС 1,25*1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 38,56х1,4375=55,43 Оплата труда 82,81х1,4349=118,82 Оплата труда машинистов 2,3х1,4375=3,31 Затраты труда 8,81х1,4349=12,64 Затраты труда машинистов 0,17х1,4375=0,24 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,99 по стоимости материалов 7,69	0,545	<u>4662,29</u> 118,82	<u>55,43</u> 3,31	20369	1349	<u>210</u> 42	<u>12,64</u> 0,24		7
11	101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-94,285	<u>25,17</u>		-18177					
12	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	94,285	<u>21,55</u>		15707					
13	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из направляемых материалов в один слой/ выравнивающий слой, 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,085=1,435 к ЭМС 1,25*1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 23,54х1,4375=33,84 Оплата труда 79,34х1,4349=113,84 Оплата труда машинистов 1,49х1,4375=2,14	0,5	<u>3603,59</u> 113,84	<u>33,84</u> 2,14	14589	1183	<u>118</u> 21	<u>12,11</u> 0,16		6

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
**ПРОВЕРЕНО**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда 8,44x1,4349=12,11 Затраты труда машинистов 0,11x1,4375=0,16 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,96 по стоимости материалов 7,69								
14	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-58	<u>29.04</u>			-12899			
15	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	58	<u>21.55</u>			9663			
16	12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,085=1,435 к ЭМС 1,25*1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 43,44x1,4375=62,45 Оплата труда 134,98x1,4349=193,68 Оплата труда машинистов 2,7x1,4375=3,88 Затраты труда 14,36x1,4349=20,61 Затраты труда машинистов 0,2x1,4375=0,29 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,87 по стоимости материалов 7,69	6,696	<u>6660.36</u> 193,68	<u>62.45</u> 3,88	359555	26913	<u>2872</u> 540	<u>20.61</u> 0,29	<u>138</u> 2
17	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-763,34	<u>29.04</u>			-169807			
18	101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-776,74	<u>25.17</u>			-149753			
19	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,95	763,34	<u>22.1</u>			150987			
20	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	776,74	<u>21.55</u>			129392			
21	12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и параплетам высотой более 600 мм с одним фартуком/ прижимной планкой, 100 м примыканий Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ	1,38	<u>9563.32</u> 687,73	<u>138.17</u> 13,01	122852	19692	<u>1511</u> 374	<u>74.92</u> 0,96	<u>103</u> 1

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
**ПРОВЕРЕНО**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1,085 к 3Т 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,085=1,435 к ЭМС 1,25*1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 96,12х1,4375=138,17 Оплата труда 479,29х1,4349=687,73 Оплата труда машинистов 9,05х1,4375=13,01 Затраты труда 52,21х1,4349=74,92 Затраты труда машинистов 0,67х1,4375=0,96 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 7,95 по стоимости материалов 8,43								
22	101-1755	Сталь полосовая, марка стали Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм, т Индексы по стоимости материалов 14,65	-0,0179	<u>4498,88</u>			-1187			
23	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 11,04	-0,276	<u>11066,48</u>			-33716			
24	101-1981	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-260,82	<u>29,04</u>			-58017			
25	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,95	130,41	<u>22,1</u>			25794			
26	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	130,41	<u>21,55</u>			21721			
27	101-1706	прим. Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм/ прижимная планка из стали 15,95м2*4,043кг/м2 = 64,49 кг, т Индексы по стоимости материалов 11,04	0,0645	<u>10538,79</u>			7507			
28	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки, 1 т Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к 3М 1,15 к 3Т 1,15 к 3ТМ 1,15 Оплата труда 7,41х1,15=8,52 Затраты труда 1,03х1,15=1,18 Индексы к оплате труда 20,75 по стоимости материалов 9,25	2,35	<u>21,12</u> 8,52			693	415	<u>1,18</u>	3
29	01-01-01-021	Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 13,61	2,35	<u>21,18</u>			681			
30	03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км, 1 т груза	2,35	<u>14,35</u>			327			

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы								
		по стоимости материалов 9,62								
		Прямые затраты по разделу				524781	103419	7741		555
		"Ремонт кровли (высота 32 мп)"						1393		5
		с учетом коэффициентов								
		Итого прямые затраты по смете				524781	103419	7741		555
		накладные расходы						1393		5
		Кровли 109%х0,9=98% от				97975				
Пр/812-1-012		ФОТ=51608				50628				
Пр/812-1-013		Защита строительных конструкций					9164			
		и оборудования от коррозии								
		94%х0,9=85% от ФОТ=10832								
Пр/812-4-092		Крыши, кровли 90% от ФОТ=38077				34270				
Пр/812-1-04		Работы по реконструкции зданий					3531			
0.2		и сооружений: разборка								
		отдельных констр. эл-в здания,								
		а также зданий в целом 91% от								
		ФОТ=3880								
Пр/812-4-103		Прочие ремонтно-строительные					382			
		работы 92% от ФОТ=415								
		сметная прибыль				49416				
Пр/774-1-012		Кровли 57%х0,85=48% от				25004				
		ФОТ=51608								
Пр/774-1-013		Защита строительных конструкций					4696			
		и оборудования от коррозии								
		51%х0,85=43% от ФОТ=10832								
Пр/774-4-092		Крыши, кровли 46% от ФОТ=38077				17515				
Пр/774-1-04		Работы по реконструкции зданий					2018			
0.2		и сооружений: разборка								
		отдельных констр. эл-в здания,								
		а также зданий в целом 52% от								
		ФОТ=3880								
Пр/774-4-103		Прочие ремонтно-строительные					183			
		работы 44% от ФОТ=415								
		Итого по смете				672172				
		Возмещение затрат на уплату НДС 20% при УСН								
		(413621+7741-1393)*20%				83993,8				
		Всего по смете				756165,8				

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы  
накладных расходов и сметной  
прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение

№ 1638 от 25.08.2021 г.



		Код		
ИНВЕСТИТОР		0322005		
(организация, адрес, телефон, факс)				
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино", председатель: Мустафин И. Г.		Форма по ОКПД		
(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.		Форма по ОКПД		
(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО		
СТРОЙКА				
(наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №45, подъезды №2 и №7		Вид деятельности по ОКДП		
(наименование)		-		
		Договор подряда (контракт)		
		номер	38	
		дата	16	8 2021
		Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период		
		с	по	
АКТ-1/38	29/10/2021	16/08/2021	29/10/2021	

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

756165,8 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ремонт кровли (высота 32 мп)</b>							
1	1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (примыкания и ендова 90 м2) Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 29,98х1,15=34,48 Оплата труда 112,16х1,15=128,98 Затраты труда 14,38х1,15=16,54 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,68	46-04-008-01	100 м2 покрытия	1,451	<u>163,46</u> 128,98	<u>4114</u> 3880
2	2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,085=1,248 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15*1,085=1,248 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 32,26х1,15=37,1 Оплата труда 195,34х1,248=243,75 Оплата труда машинистов 2,03х1,15=2,33 Затраты труда 22,35х1,248=27,89 Затраты труда машинистов 0,15х1,15=0,17 Индексы	58-7-1	100 м2 покрытия	0,67	<u>1993,90</u> 243,75	<u>12443</u> 3382

2	3	4	5	6	7	8
	по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,75 по стоимости материалов 7,68					
3	3 Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506 Индексы по стоимости материалов 7,27	101-0852	м2	-77,05	5,04	-2821
4	4 Унифлекс ТПП Индексы по стоимости материалов 7,73	101-4249	м2	77,05	21,55	12832
5	5 Ремонт цементной стяжки площадью 58-16-3 заделки до 1,0 м2 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,085=1,248 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ <sup>1</sup> 1,15*1,085=1,248 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 116х1,15=133,4 Оплата труда 1150,91х1,248=1436,11 Оплата труда машинистов 13,88х1,15=15,96 Затраты труда 129,9х1,248=162,09 Затраты труда машинистов 1,38х1,15=1,59 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,36 по стоимости материалов 6,47		100 мест	1,15	<u>2680,76</u> 1436,11	<u>43980</u> 34279
6	6 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной S= 115+90 (ендова) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,085=1,435 к ЭМС 1,25*1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 3,37х1,438=4,84 Оплата труда 24,47х1,435=35,11 Затраты труда 2,8х1,435=4,02 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,19 по стоимости материалов 6,46	12-01-016-02	100 м2 кровли	2,05	<u>128,85</u> 35,11	<u>2782</u> 1494
7	7 Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ Индексы по стоимости материалов 6,46	101-1780	т	-0,09225	1975,46	-1176
8	8 Праймер битумный производства <Техно-Николь> расход 0,28кг * 205 Индексы по стоимости материалов 6,9	113-2221	т	0,0574	11375,81	4506
9	9 Обеспыливание поверхности V= 669,6-115-90 Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ	13-06-004-01	1 м2 обеспыливаем ой поверхности	464,6	<u>1,52</u> 1,12	<u>11793</u> 10790

2	3	4	5	6	7	8	
	1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ Эксплуатация машин (стоимость) 0,28x1,438=0,4 Оплата труда 0,85x1,323=1,12 Затраты труда 0,1x1,323=0,13 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 5,39						
10	10	Защита ендов дополнительным одним слоем рулонных наплавливаемых материалов Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,085=1,435 к ЭМС 1,25*1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 38,56x1,438=55,43 Оплата труда 82,81x1,435=118,82 Оплата труда машинистов 2,3x1,438=3,31 Затраты труда 8,81x1,435=12,64 Затраты труда машинистов 0,17x1,438=0,24 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,99 по стоимости материалов 7,69	12-01-005-04	100 м ендовы	0,545	<u>4662,29</u> 118,82	<u>20369</u> 1349
11	11	Изопласт П ЭПП-4,0 Индексы по стоимости материалов 7,66	101-1962	м2	-94,285	25,17	-18177
12	12	Унифлекс ТПП Индексы по стоимости материалов 7,73	101-4249	м2	94,285	21,55	15707
13	13	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой/ выравнивающий слой Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,085=1,435 к ЭМС 1,25*1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 23,54x1,438=33,84 Оплата труда 79,34x1,435=113,84 Оплата труда машинистов 1,49x1,438=2,14 Затраты труда 8,44x1,435=12,11 Затраты труда машинистов 0,11x1,438=0,16 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,96 по стоимости материалов 7,69	12-01-002-10	100 м2 кровли	0,5	<u>3603,59</u> 113,84	<u>14589</u> 1183
14	14	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы	101-1961	м2	-58	29,04	-12899

2	3	4	5	6	7	8	
						по стоимости материалов 7,66	
5	15	Унифлекс ТПП Индексы	101-4249	м2	58	21,55	9663
						по стоимости материалов 7,73	
16	16	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,085=1,435 к ЭМС 1,25*1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 43,44*1,438=62,45 Оплата труда 134,98*1,435=193,68 Оплата труда машинистов 2,7*1,438=3,88 Затраты труда 14,36*1,435=20,61 Затраты труда машинистов 0,2*1,438=0,29 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,87 по стоимости материалов 7,69	12-01-002-09	100 м2 кровли	6,696	<u>6660,36</u> 193,68	<u>359555</u> 26913
17	17	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы	101-1961	м2	-763,344	29,04	-169807
						по стоимости материалов 7,66	
18	18	Изопласт П ЭПП-4,0 Индексы	101-1962	м2	-776,736	25,17	-149753
						по стоимости материалов 7,66	
19	19	Унифлекс ТКП Индексы	101-3358	м2	763,34	22,10	150987
						по стоимости материалов 8,95	
20	20	Унифлекс ТПП Индексы	101-4249	м2	776,74	21,55	129392
						по стоимости материалов 7,73	
21	21	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком/ прижимной планкой Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 на высоту здания: к ОТ 1,085 к ЗТ 1,085 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,085=1,435 к ЭМС 1,25*1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 96,12*1,438=138,17 Оплата труда 479,29*1,435=687,73 Оплата труда машинистов 9,05*1,438=13,01 Затраты труда 52,21*1,435=74,92 Затраты труда машинистов 0,67*1,438=0,96 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 7,95 по стоимости материалов 8,43	12-01-004-05	100 м примыканий	1,38	<u>9563,32</u> 687,73	<u>122852</u> 19692
22	22	Сталь полосовая, марка стали СтЗсп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм Индексы	101-1755	т	-0,01794	4498,88	-1187

2	3	4	5	6	7	8	
	по стоимости материалов 14,65						
3	23	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм Индексы	101-1875	т	-0,276	11066,48	-33716
	по стоимости материалов 11,04						
24	24	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы	101-1961	м2	-260,82	29,04	-58017
	по стоимости материалов 7,66						
25	25	Унифлекс ТКП Индексы	101-3358	м2	130,41	22,10	25794
	по стоимости материалов 8,95						
26	26	Унифлекс ТПП Индексы	101-4249	м2	130,41	21,55	21721
	по стоимости материалов 7,73						
27	27	прим.Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм/ прижимная планка из стали 15,95м2*4,043кг/м2 = 64,49 кг Индексы	101-1706	т	0,06449	10538,79	7507
	по стоимости материалов 11,04						
28	28	Затаривание строительного мусора в мешки Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Оплата труда 7,41x1,15=8,52 Затраты труда 1,03x1,15=1,18 Индексы	69-15-1	1 т	2,35	<u>21,12</u> 8,52	<u>693</u> 415
	по оплате труда 20,75						
	по стоимости материалов 9,25						
29	29	Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах Индексы	01-01-01-021	1 т груза	2,35	21,18	681
	по стоимости материалов 13,61						
30	30	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км Индексы	03-21-01-015	1 т груза	2,35	14,35	327
	по стоимости материалов 9,62						
	Прямые затраты по разделу "Ремонт кровли (высота 32 мп)" с учетом коэффициентов					<u>524781</u> 103419	
	Итого прямые затраты по акту					<u>524781</u> 103419	
	<b>Накладные расходы</b>					<b>97975</b>	
	Кровли 109%x0,9=98% от ФОТ=5160€ Пр/812-1-012					50628	
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 94%x0,9=85% от ФОТ=10790	Пр/812-1-013				9164	
	Крыши, кровли 90% от ФОТ=38077	Пр/812-4-092				34270	
	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=3880	Пр/812-1-040 2				3531	
	Прочие ремонтно-строительные работы 92% от ФОТ=415	Пр/812-4-103				382	
	<b>Сметная прибыль</b>					<b>49416</b>	
	Кровли 57%x0,85=48% от ФОТ=5160€ Пр/774-1-012					25004	
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 51%x0,85=43% от ФОТ=10790	Пр/774-1-013				4696	
	Крыши, кровли 46% от ФОТ=38077	Пр/774-4-092				17515	
	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также	Пр/774-1-040 2				2018	

2	3	4	5	6	7	8
зданий в целом 52% от ФОТ=3880						
Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=415		При774-4-103				183
<b>Итого по акту</b>						<b>672172</b>
Возмещение затрат на уплату НДС 20% при УСН (413621+7741-1393)*20%						83993,8
<b>Всего по акту</b>						<b>756165,8</b>



Сдал: С.В. Косяков С.Г.  
М.П.

Принял: И.С. Репина  
М.П.



		Код		
		0322001		
ИНВЕТОР	Форма по ОКУД			
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино", председатель: Мустафин И. Г.	по ОКПО			
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА г.Ульяновск, улица Репина, дом №45, подъезды №2 и №7				
(наименование, адрес)				
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер	38	
		дата	16	8 2021
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-1/38	29/10/2021	16/08/2021	29/10/2021

## СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :					
Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №45, подъезды №2 и №7					
1	ЛС-10-05-	03	756165,8	756165,8	756165,8
				Итого	756165,8
				Всего	756165,8

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)

ИП Кочетков С. Г.